

Urban Vista

woontoren

New York

**Jouw nieuwe thuis in het
hart van metropoolregio
Rotterdam-Den Haag**

Op zoek naar een koopappartement
op een steenworp afstand van Den Haag?

Urban Vista

is jouw ideale plek!

04

Project Urban Vista

06

Locatie & bereikbaarheid

08

Ontwikkelingen in de omgeving

12

Verdiepingsplattegronden

26

Woningtypes

36

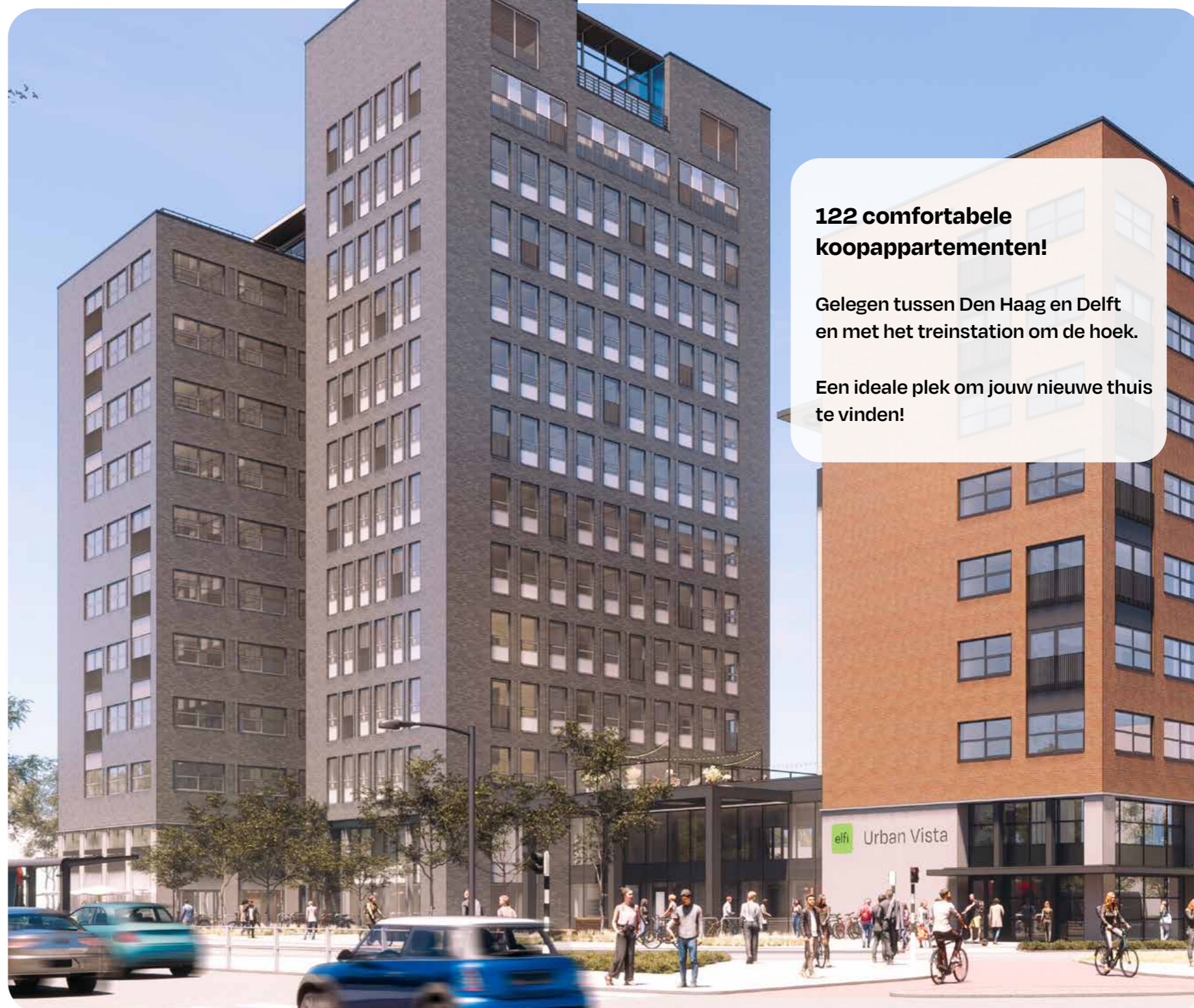
Opleverniveau

38

Financiële voordelen
Informatie & verkoop

39

Betrokken partijen



**122 comfortabele
koopappartementen!**

Gelegen tussen Den Haag en Delft
en met het treinstation om de hoek.

Een ideale plek om jouw nieuwe thuis
te vinden!



Urban Vista

122 modern ingerichte koopappartementen

Urban Vista bestaat uit 3 voormalige kantoorgebouwen die zijn getransformeerd tot appartementen verdeeld over de drie woontorens New York, Rio de Janeiro en Sydney. De appartementen in de woontoren New York zijn koopappartementen. De overige twee torens bestaan uit huurappartementen. Op de bovenste verdiepingen geniet je van een adembenemend uitzicht, inclusief de skyline van Den Haag.

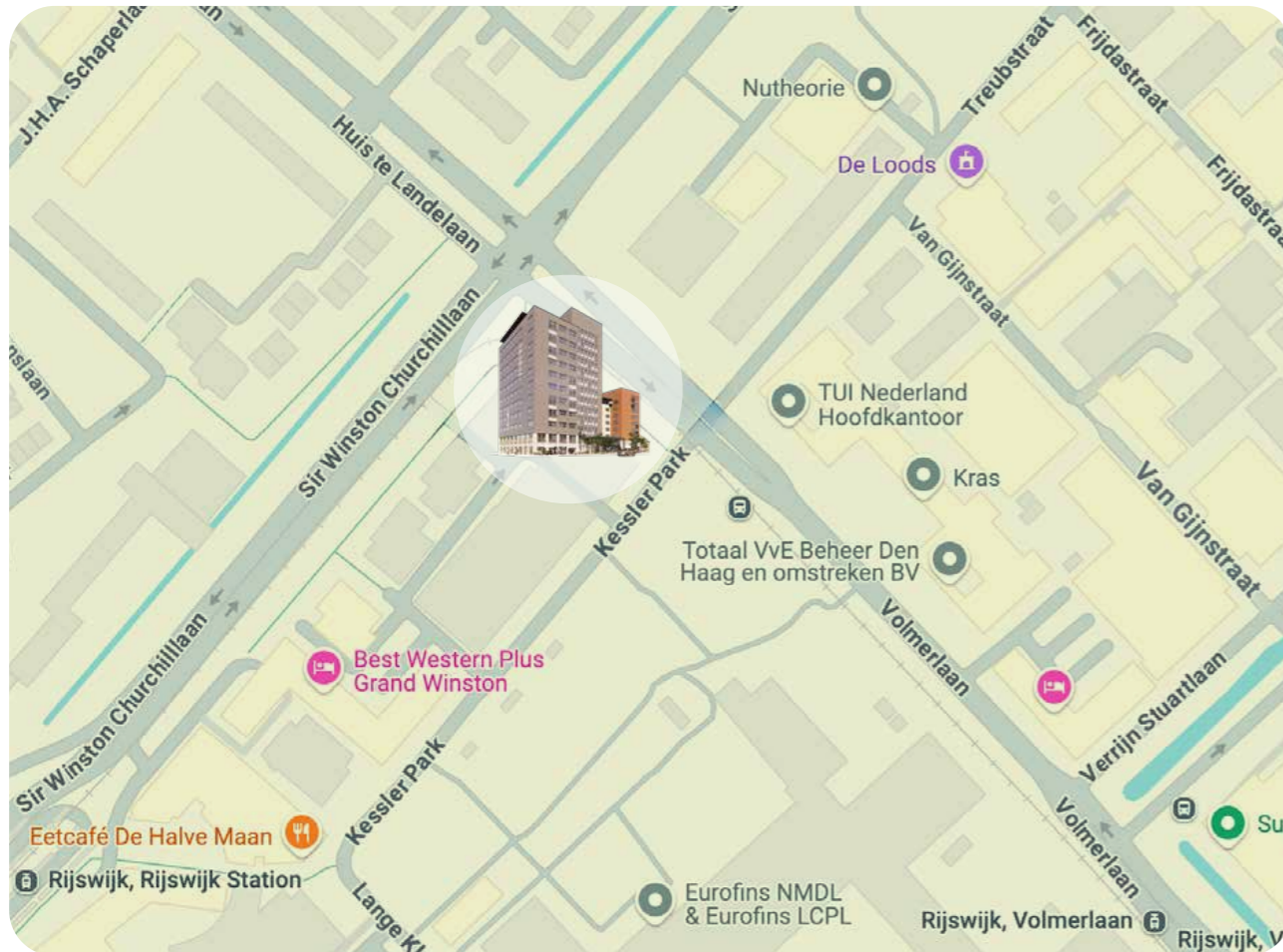
Het grootste deel van de appartementen in Urban Vista bestaat uit 2 kamers en een beperkt aantal uit 3 kamers. De woonoppervlaktes variëren van ca. 33 m² tot 83 m². Elke woning beschikt over een eigen berging. Urban Vista is een echt thuis voor singles, starters en stellen. Op de begane grond is er ruimte voor retail en kantoren.

Urban Vista biedt een parkeergarage waar parkeerplaatsen te huur zijn. Daarnaast hebben alle bewoners van de woontoren New York toegang tot het gezamenlijke dakterras, ideaal om van de zomerse dagen te genieten.

Bovendien heb je geen dubbele maandlasten tijdens de bouw, zoals gewoonlijk bij nieuwbouw en transformatieprojecten. De woningen zijn namelijk al gereed, dus je kan direct verhuizen!

Locatie & bereikbaarheid

(Gelegen aan Volmerlaan 4 te Rijswijk)



Bereikbaarheid

Rijswijk is gemakkelijk bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Het treinstation Rijswijk, op loopafstand, biedt verbindingen naar Rotterdam, Amsterdam, Den Haag en Leiden. Daarnaast zijn er diverse buslijnen die Rijswijk verbinden met omliggende steden en dorpen. Met de auto is Rijswijk goed bereikbaar via de snelwegen A4 en A13, die beide langs de stad lopen, en via de A12, die via de A4 te bereiken is. Met de fiets ben je binnen 15 minuten in Den Haag of Delft.

Overal dichtbij

Fijn wonen en leven op een bruisende plek. Rijswijk heeft een centrale ligging tussen Den Haag en Delft. Geniet van een ontspannen wandeling door de groene oases van het prachtige Park Overvoorde, of strijk neer op een terrasje in het charmante Oud Rijswijk. Het stadscentrum "Oud Rijswijk" biedt een gezellige mix van winkels, cafés en eetgelegenheden. Voor uitgebreid winkelen is er het grote overdekte winkelcentrum Boogaard. Daarnaast is de levendige stad Den Haag vlakbij, en ook de bruisende boulevard van Scheveningen biedt altijd vermaak. De groene omgeving, met prachtige parken zoals het Rijswijkse Bos en het Wilhelminapark, biedt de perfecte gelegenheid om even te ontsnappen aan de dagelijkse drukte.

De rustige sfeer en centrale ligging maken Rijswijk tot een perfecte woonbestemming.

Oud Rijswijk

In het winkelgebied van Oud Rijswijk heerst een knusse en authentieke sfeer, met meer dan 140 winkels variërend van lokale ondernemingen tot bekende winkelketens. De zaterdagmarkt nodigt uit voor een traditioneel "rondje om de kerk", waar je een scala aan producten kunt vinden, van bloemen, kaas en noten tot vis en brood. Bovendien zijn er tal van opties voor een ontspannen terrasje of een smakelijke culinaire ervaring, en parkeren is hier nog gratis beschikbaar.

Winkelcentrum Boogaard

Op circa 15 minuten wandelen van Urban Vista bevindt zich het winkelcentrum Boogaard. Dit gebied ondergaat momenteel een flinke ontwikkeling en wordt beoogd als het nieuwe stadscentrum van Rijswijk.

In het winkelcentrum zijn alle bekende winkelketens onder één dak te vinden.

woontoren

New
York

Urban Vista

Ontwikkelingen in de omgeving

De komende jaren wordt het gebied rondom het Kessler Park in de Plaspoelpolder vernieuwd. Het oude Shell-terrein moet uitgroeien tot een levendige mix van wonen, werken en leren. Door de ligging naast het NS-station Rijswijk ontstaat een unieke plek voor starters op de arbeids- en woningmarkt, studenten en één- of tweepersoonshuishoudens. Hier komen ca. 1.900 woningen, waarvan er ca. 730 bestemd zijn voor studenten en starters. Bezoek de website van de gemeente voor meer informatie: www.rijswijk.nl/kessler-park

woontoren
**New
York**

Urban Vista

woontoren

New York



10

Verdiepings- plattegronden

Urban Vista

is gelegen op de hoek tussen de Sir Winston Churchillaan, Volmerlaan en Kessler Park. Toren **New York** is gevestigd aan de Volmerlaan 4.

Bekijk het woningaanbod op de verdiepingsplattegronden of bezoek de woningvinder op www.urbanvista.nl



woontoren
New York

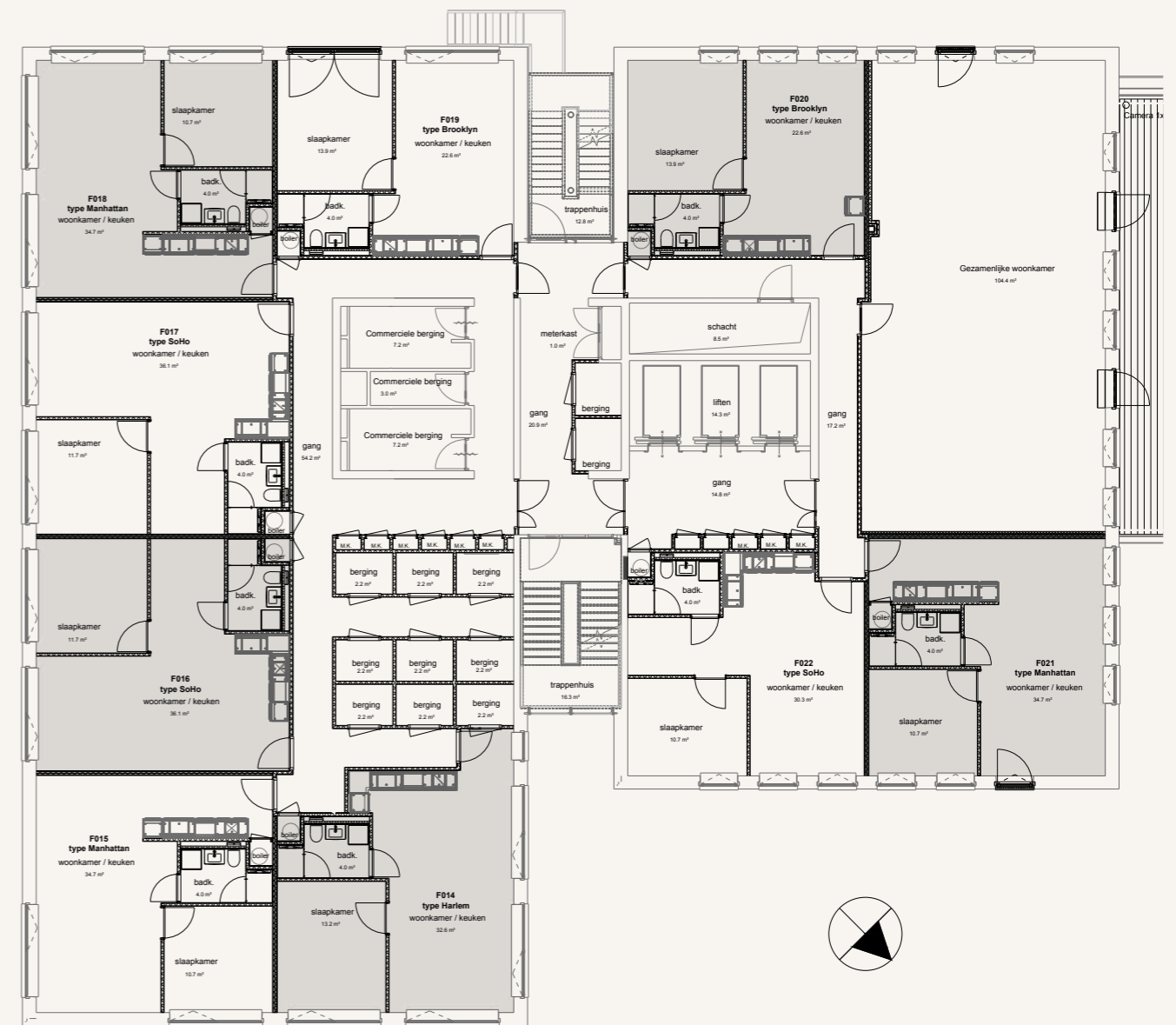
Eerste verdieping



Eerste verdieping gebouw New York

1

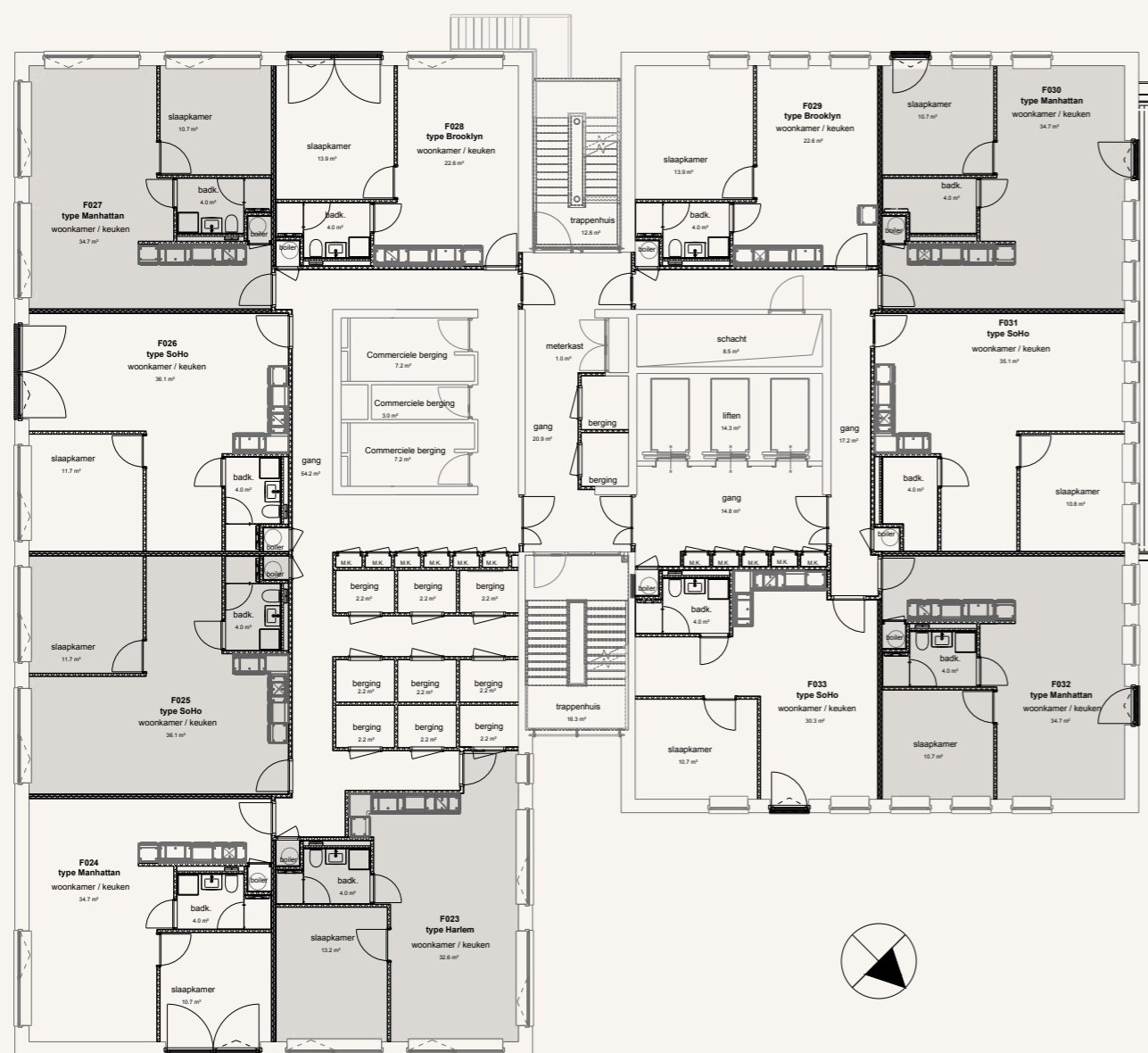
Tweede verdieping



Tweede verdieping gebouw New York

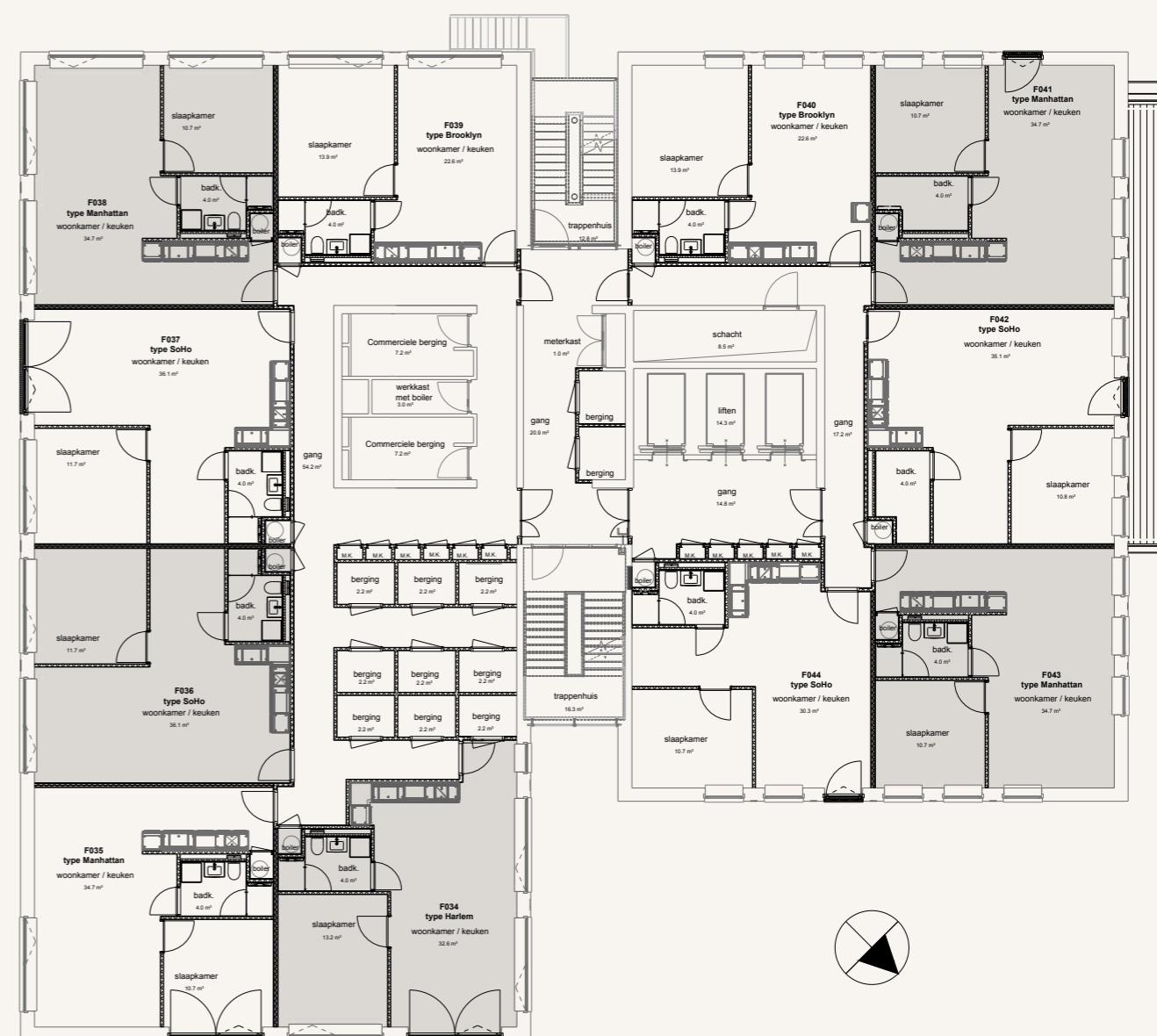
2

Derde verdieping



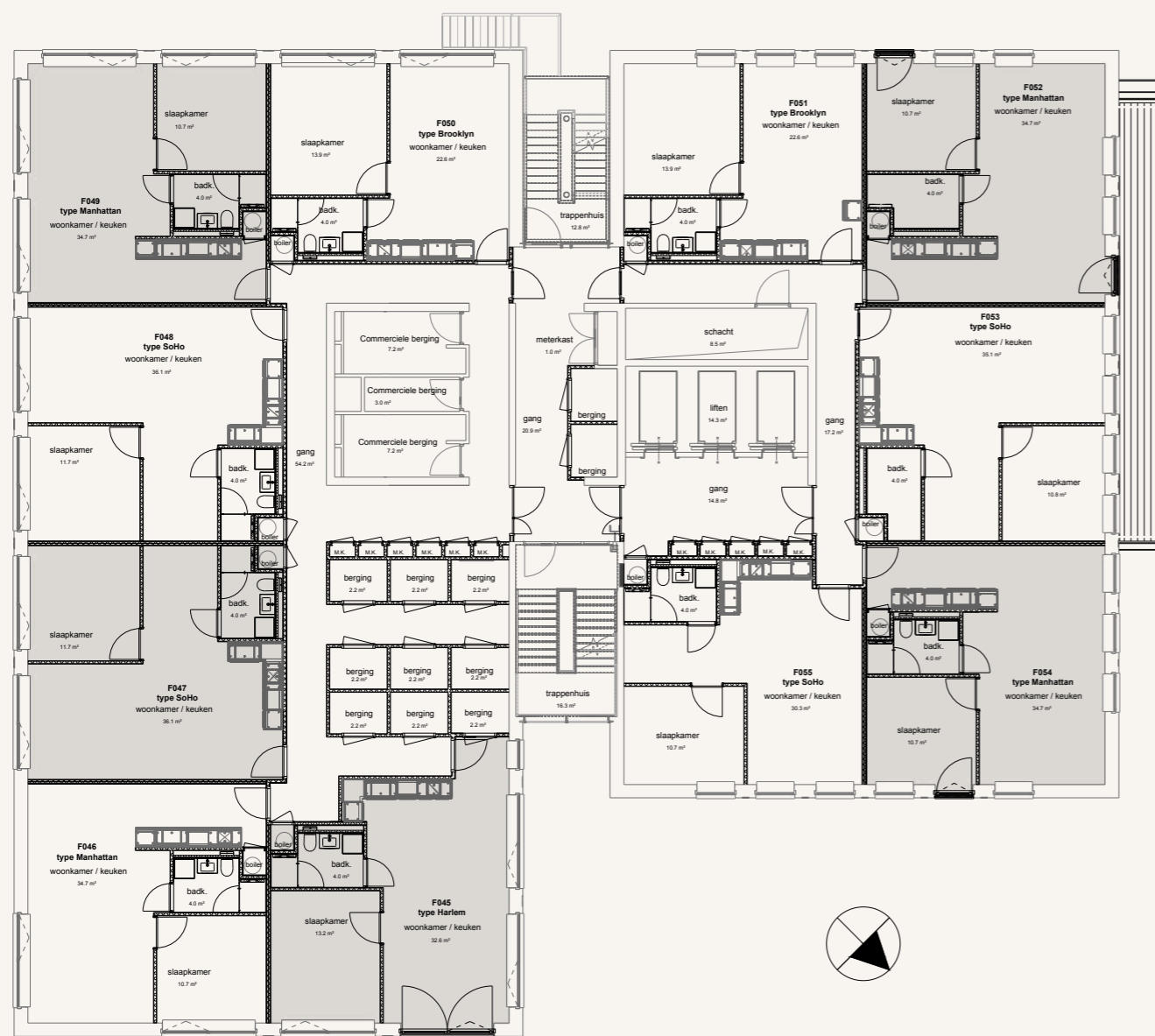
3

Vierde verdieping



4

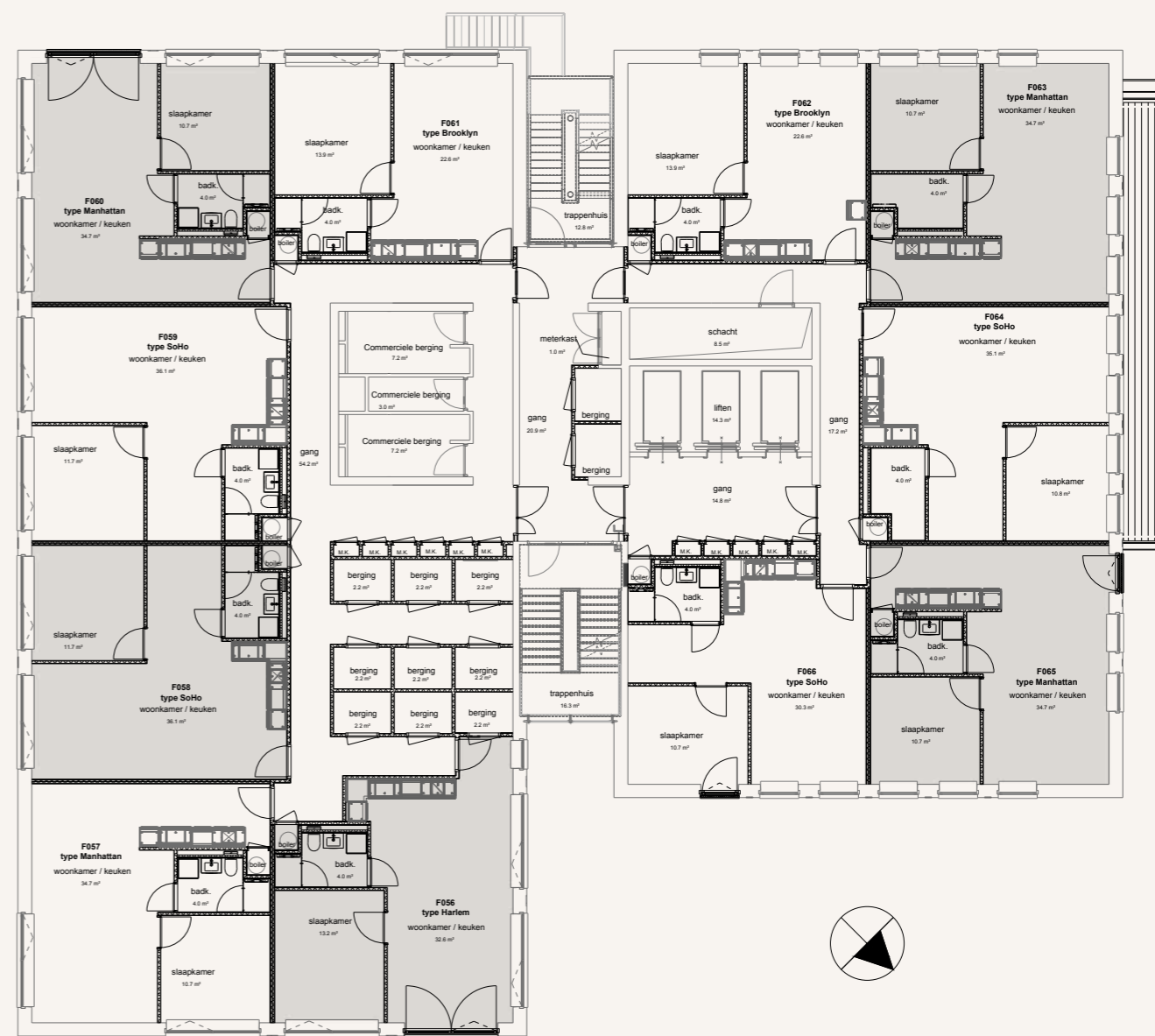
Vijfde verdieping



Vijfde verdieping gebouw New York

5

Zesde verdieping

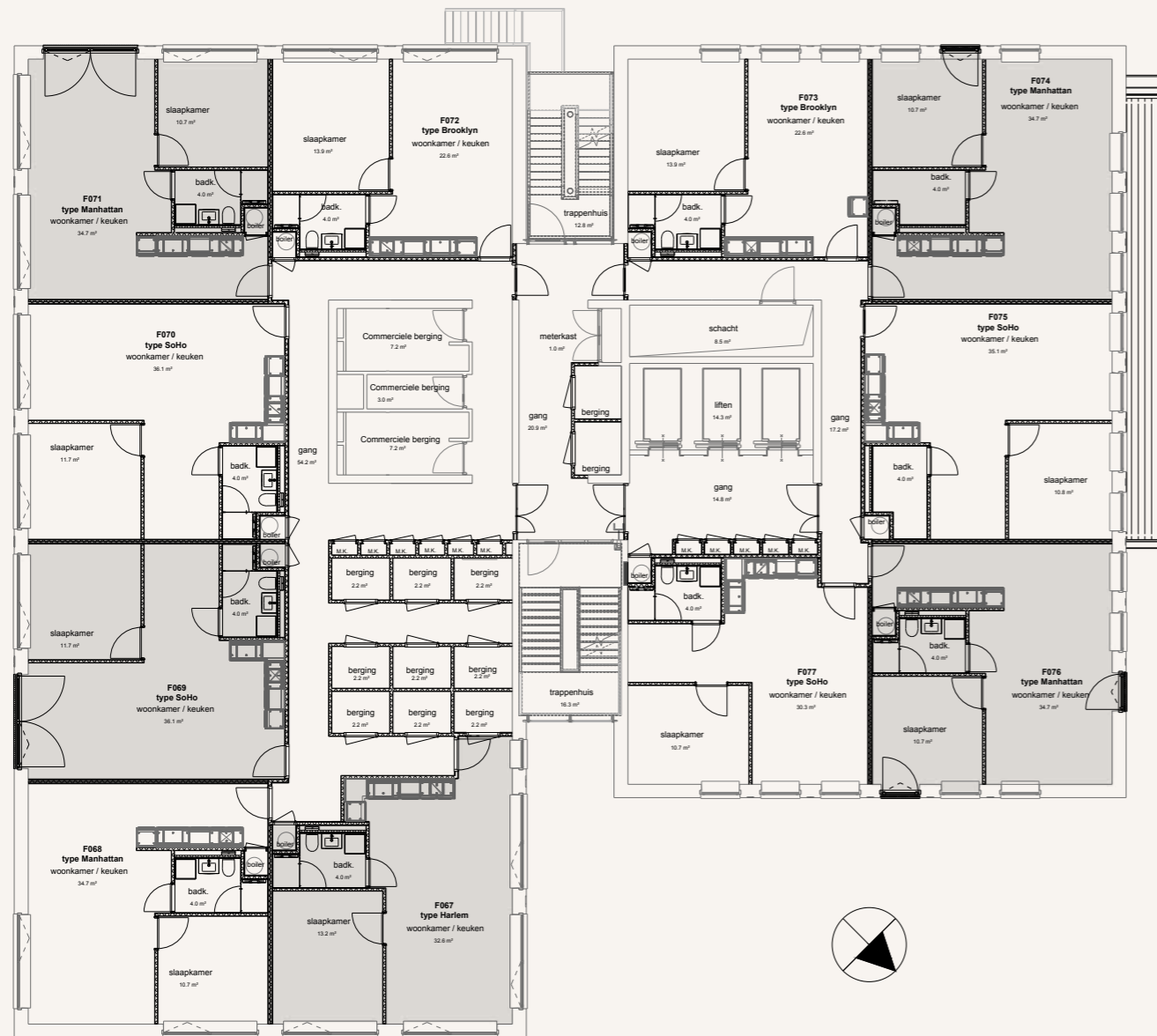


Zesde verdieping gebouw New York

6

Zevende verdieping

Achtste verdieping

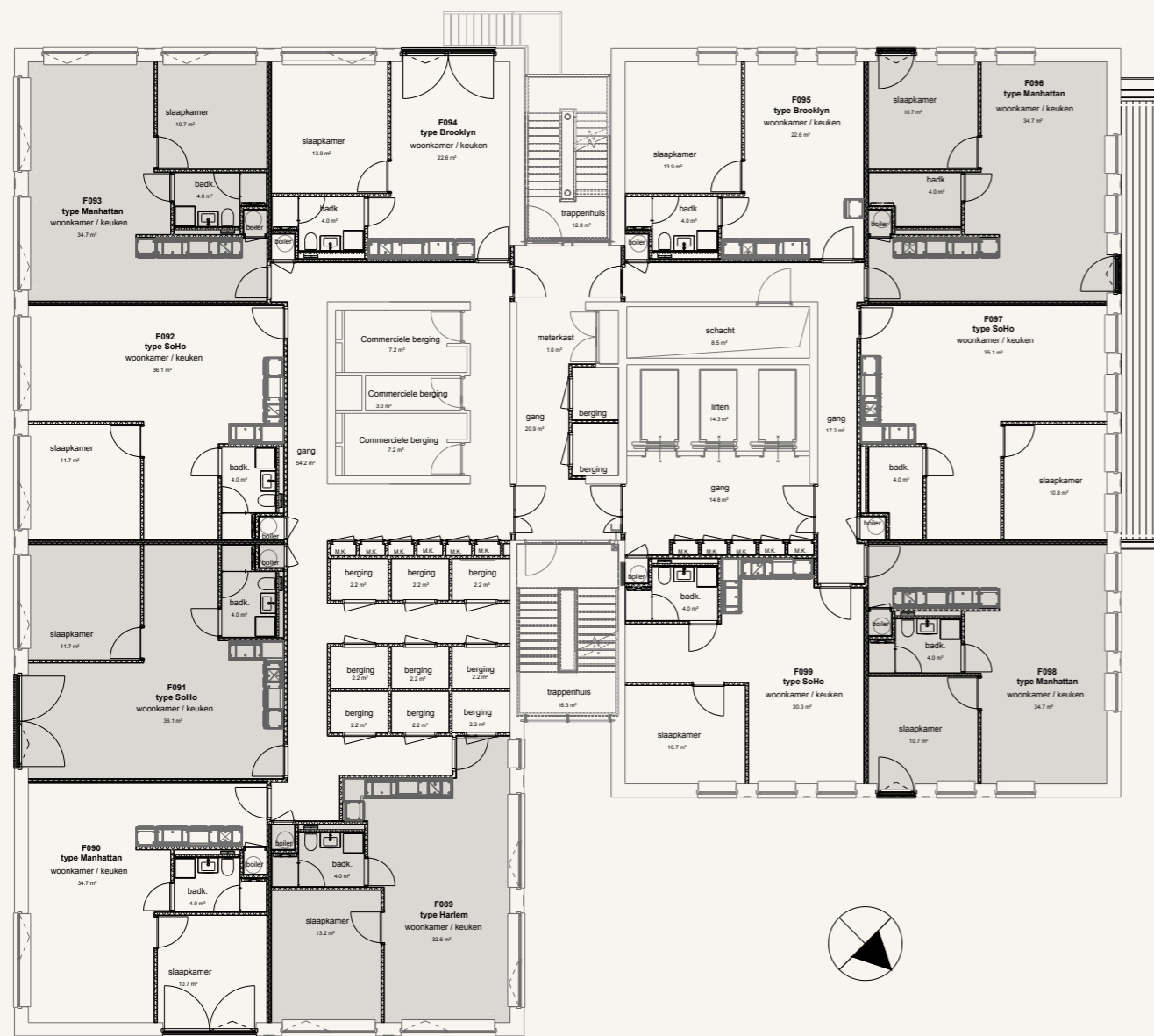


Zevende verdieping gebouw New York

Achtste verdieping gebouw New York

Negende verdieping

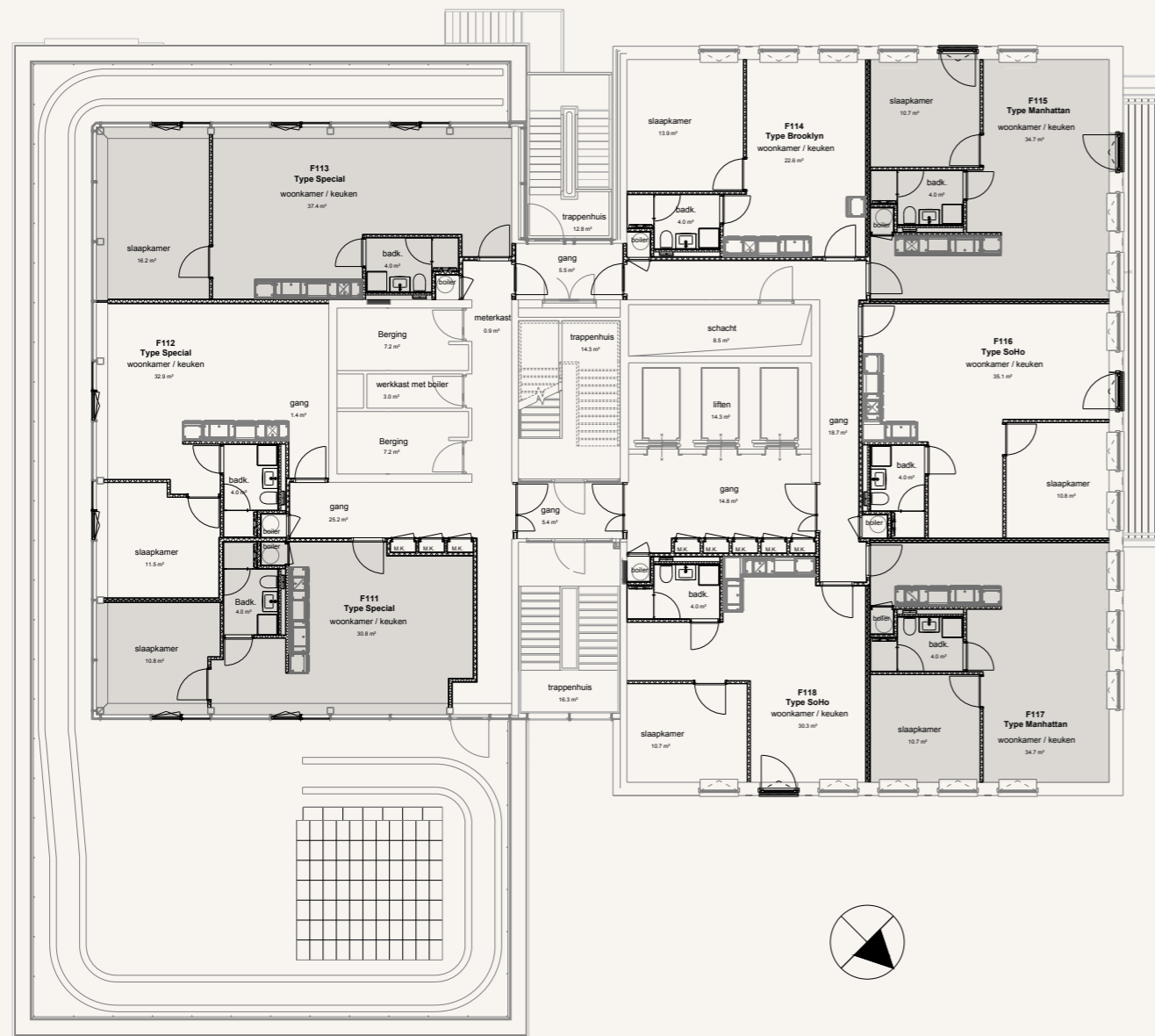
Tiende verdieping



Negende verdieping gebouw New York

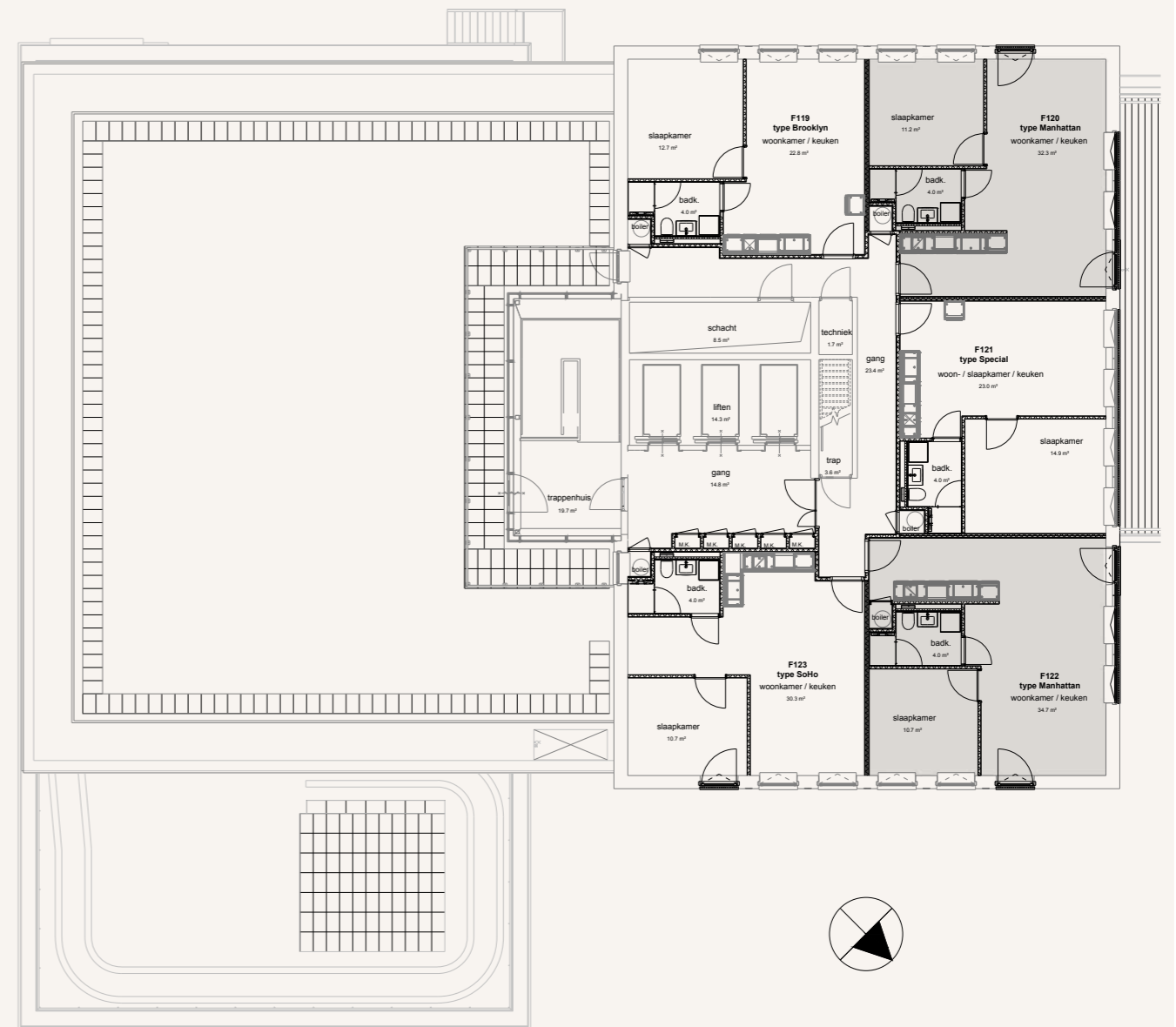
Tiende verdieping gebouw New York

Elfde verdieping



Elfde verdieping gebouw New York

Twaalfde verdieping



Twaalfde verdieping gebouw New York

Woningtypes

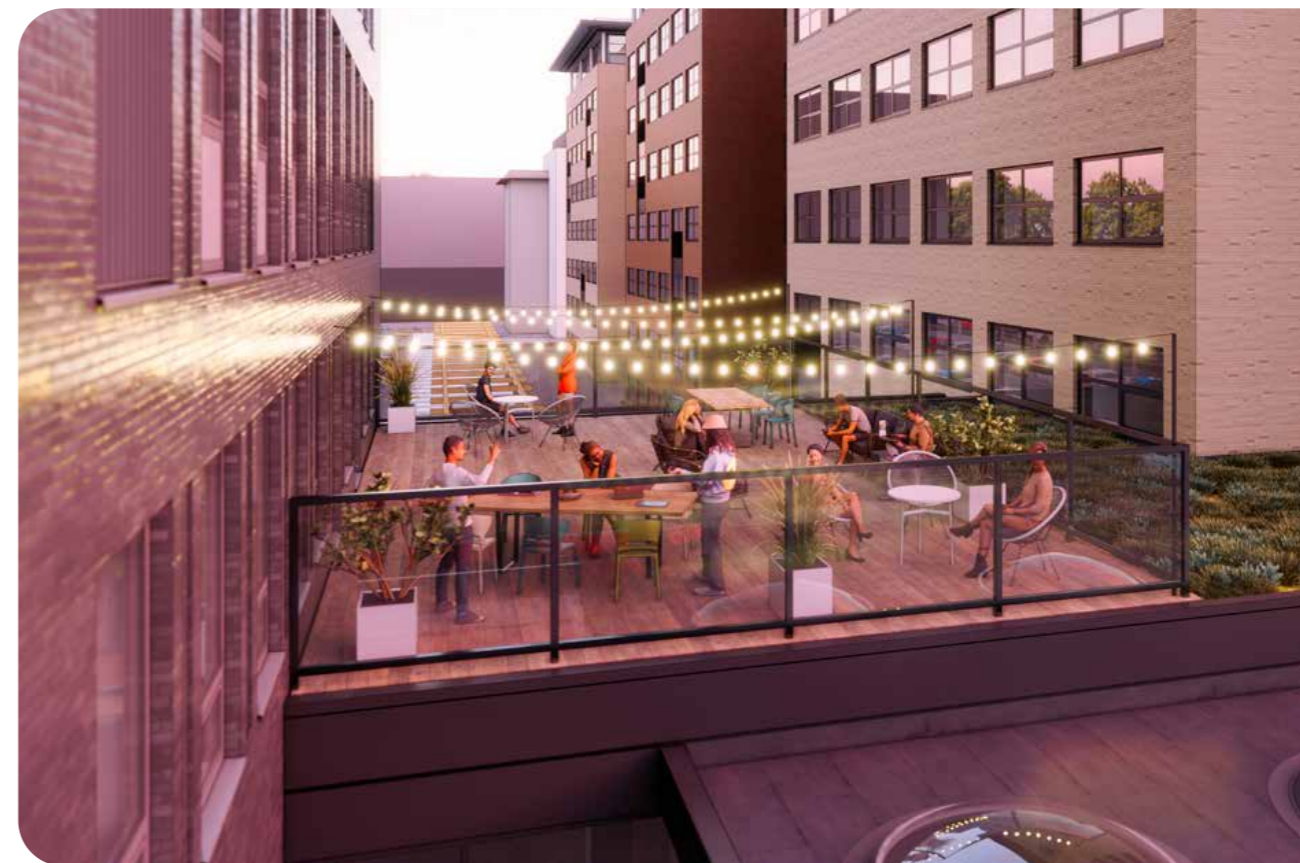
Woontoren New York bevat voornamelijk 2-kamerappartementen en een aantal 3-kamerappartementen. We tonen in de deze brochure de 4 meest voorkomende types; Type SoHo, Type Brooklyn, Type Manhattan en Type Harlem. De plattegronden en specificaties van de overige types, Type Special en Type Queens, kun je bekijken in de woningvinder op de projectwebsite.

Let op: de indeling van de appartementen kan gespiegeld zijn of afwijken van de plattegrond die we presenteren. Een aantal appartementen hebben een Frans balkon vanuit de woonkamer en/of slaapkamer. Dit varieert per verdieping. In de woningvinder kun je de plattegronden en specificaties per huisnummer bekijken.

www.urbanvista.nl

woontoren
**New
York**

Urban Vista



28

Type SoHo

v.a. € 260.000,- vrij op naam

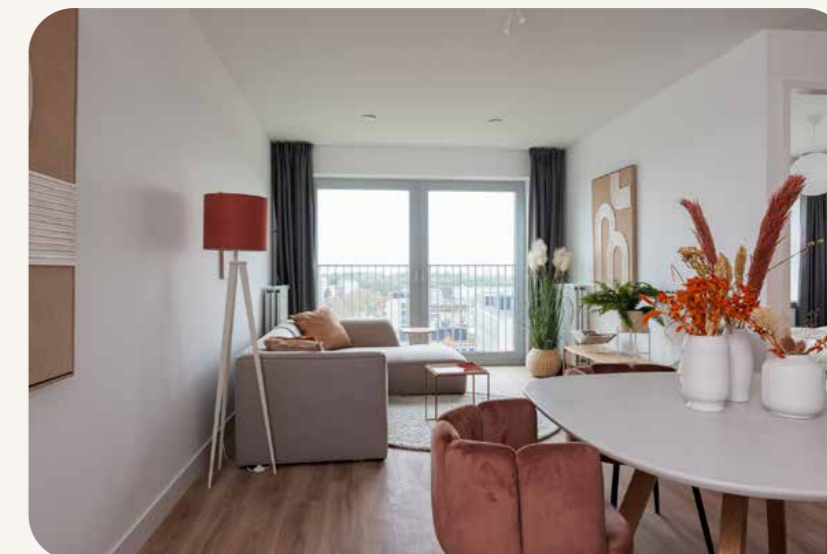
ca. 47 tot 56 m²

Kenmerken:

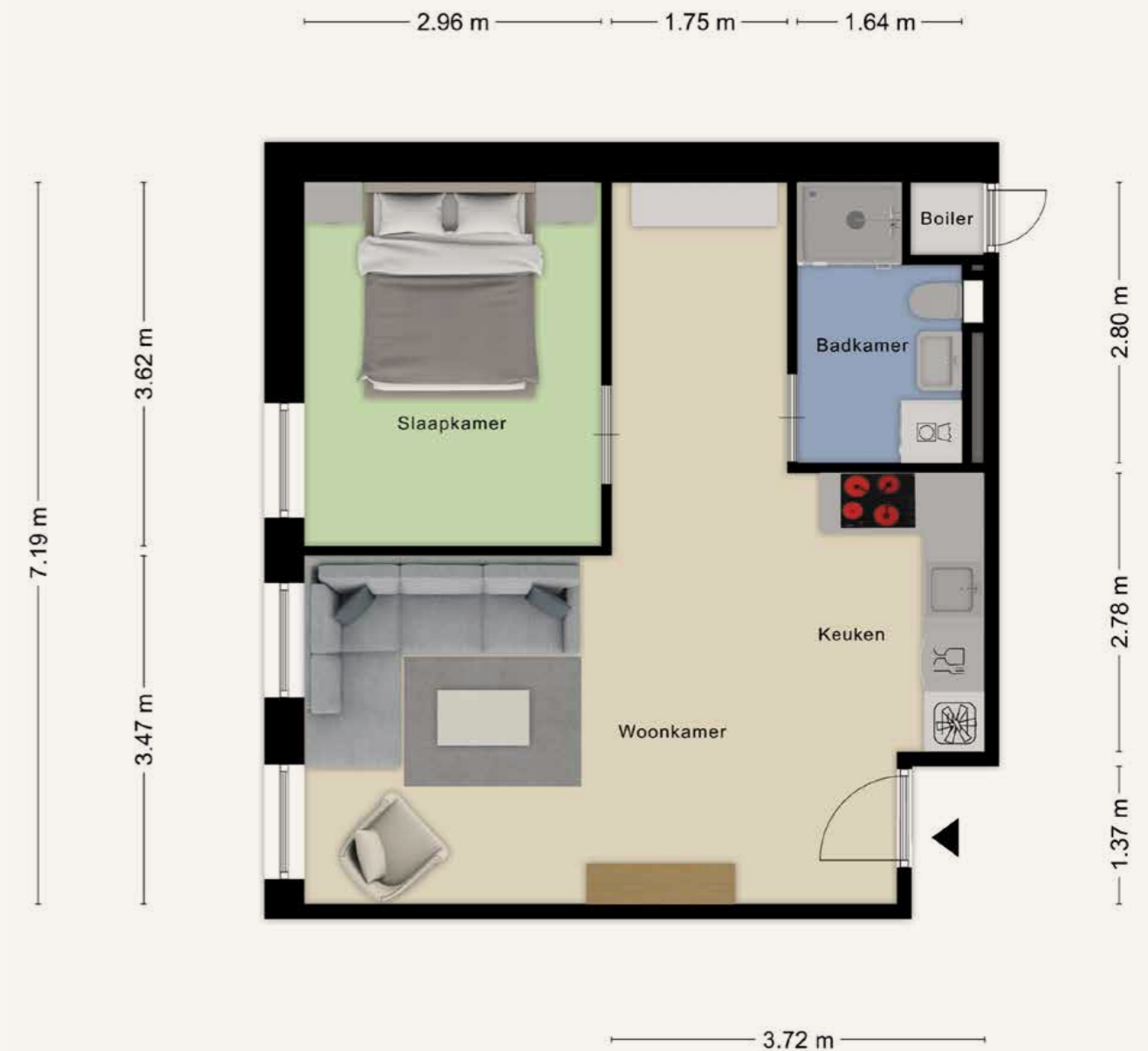
- 2-kamerappartement
- Woonoppervlakte van ca. 47 tot 56 m²
- Moderne L-vormige open keuken
- Extra ruimte voor een werkplek of walk-in closet tussen de slaapkamer en badkamer

Koopsom vanaf ca. € 260.000,- vrij op naam

woontoren
**New
York**



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



30

Type Brooklyn

v.a. € 210.000,- vrij op naam

ca. 42 tot 43 m²

Kenmerken:

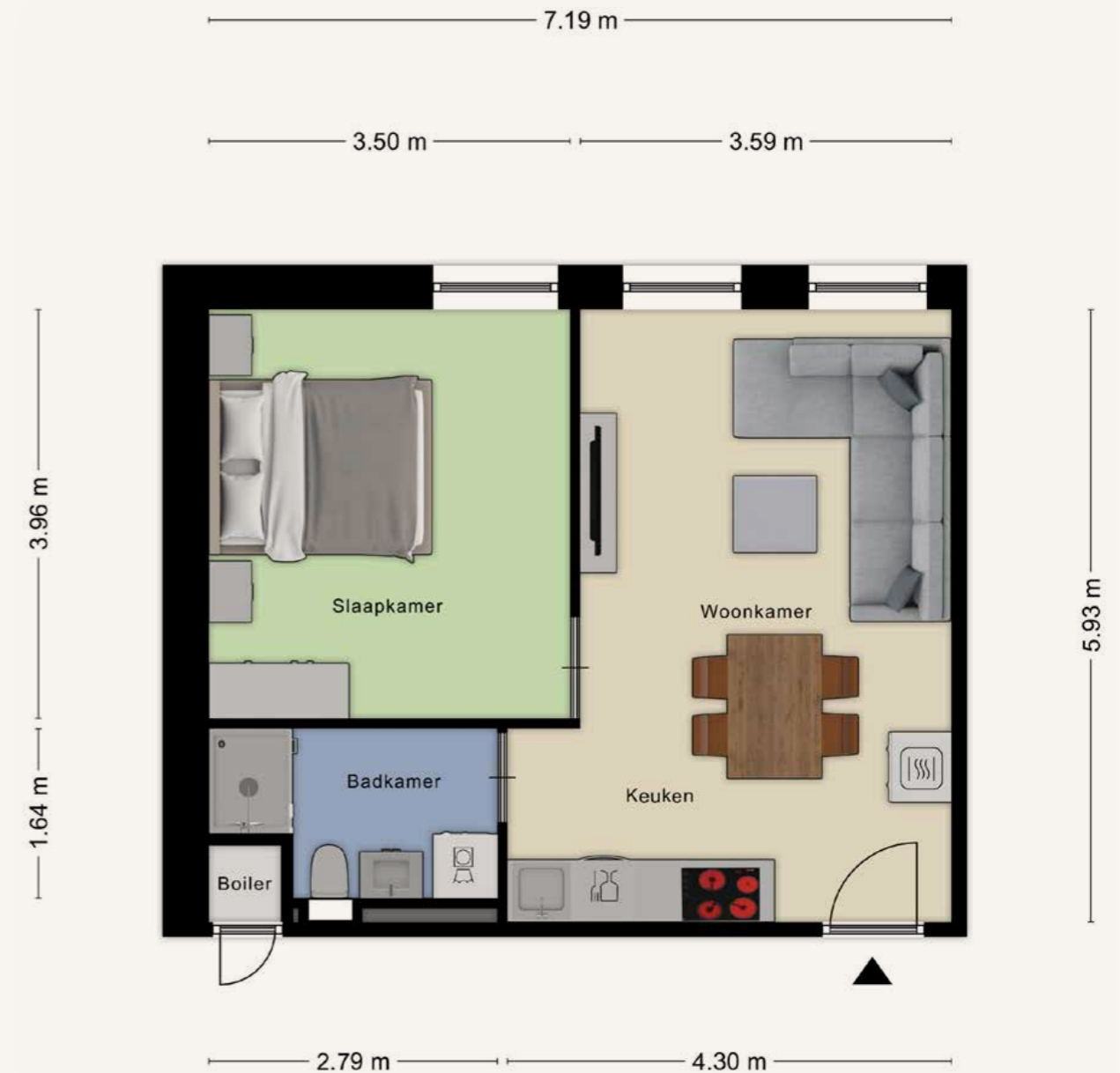
- 2-kamerappartement
- Woonoppervlakte van ca. 42 tot 43 m²
- Open keuken met praktische indeling
- Licht appartement dankzij de ligging op het zuidwesten

Koopsom vanaf € 210.000,- vrij op naam

woontoren
**New
York**



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



32

Type Manhattan

v.a. € 290.000,- vrij op naam

ca. 51 tot 53 m²

Kenmerken:

- 2-kamerappartement
- Woonoppervlakte van ca. 51 tot 53 m²
- Strakke keuken in rechte opstelling
- Hoekappartement, wat zorgt voor extra lichtinval

Koopsom vanaf € 290.000,- vrij op naam

woontoren
**New
York**



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



34

Type Harlem

v.a. € 305.000,- vrij op naam

ca. 54 tot 57 m²

Kenmerken:

- 2-kamerappartement
- Woonoppervlakte van ca. 54 tot 57 m²
- Open keuken met L-vormige indeling
- Hoekappartement

Koopsom vanaf € 305.000,- vrij op naam

woontoren
**New
York**



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Opleverniveau

De appartementen worden opgeleverd inclusief:

- Moderne keukens uitgerust met hoogwaardige ATAG-inbouwapparatuur. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een ruime koelkast met vriezer.
- Ruime badkamer met stijlvolle tegels, een afgesloten douche, een toilet en een modern badkamermeubel met spiegel. Bovendien is er ruimte voor een wasmachine en droger.
- Het appartement wordt verwarmd via radiatoren die zijn verbonden met het centrale verwarmingssysteem. Voor warm water heeft het appartement een eigen royale boiler.
- Het appartement is voorzien van een PVC-vloer in houtlook die niet alleen mooi oogt, maar ook supersterk, slijtvast, waterbestendig en geluiddempend is.
- De muren en plafonds zijn strak gestuct en witgeschilderd, wat een frisse uitstraling geeft. De hoge deuren met modern deurbeslag voegen een vleugje elegantie toe aan de ruimte.
- Elk appartement beschikt over een eigen berging.

Voorzieningen

Parkeergarage, elektrisch opladen en deelauto's

Naast de woontorens van Urban Vista ligt een parkeergarage met onder andere 16 elektrische oplaadplekken en een fietsenstalling. Parkeerplaatsen in deze garage kunnen gehuurd worden. In de garage komen deelauto's van een deelautodienst speciaal voor de bewoners van Urban Vista.

Fietsenstalling

Urban Vista beschikt over een fietsenstalling waar per appartement 2 fietsen kunnen worden geplaatst.

Gezamenlijk dakterras

De woontoren New York heeft een prachtig gezamenlijk dakterras waar je kunt genieten van de zomerse dagen.

Pakketkluisen

Je kunt je pakketten op een slimme en duurzame manier laten bezorgen in de MyPup-pakketkluisen, die zich bevinden in de centrale hal op de begane grond. MyPup sorteert alle pakketten vroeg in de ochtend. Een vertrouwde MyPup-koerier bezorgt de pakketten dezelfde dag nog in de MyPup-kluis met elektrisch transport.

Financiële voordelen

Urban Vista is niet alleen een geweldige plek om te wonen, maar biedt ook een reeks aantrekkelijke financiële voordelen:

- Koopsommen van ca. € 210.000,- tot € 385.000,- vrij op naam
- Alle koopwoningen hebben een koopsom onder de Nationale Hypotheek Garantie
- Geen dubbele maandlasten tijdens de bouw, zoals gewoonlijk bij nieuwbouw of transformatieprojecten. De woningen zijn namelijk al gereed, dus je kan direct verhuizen!
- Rentekorting door het gunstige energielabel A+ of A++

Informatie & verkoop

Voor meer informatie: www.urbanvista.nl
Of neem contact op met de verkoopmakelaar.

UPPMáRK
projectmakelaar

info@uppmark.nl
085 303 2852

woontoren
**New
York**

www.urbanvista.nl



Betrokken partijen



Ontwikkelaar
elfi.nl

UPPMáRK
projectmakelaar

Verkoopmakelaar
uppmark.nl



Financieel adviseur
poelhekkewagenaar.nl

elfi

www.urbanvista.nl